

# Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020

Адрес дома: Вишневого, дом 9  
 Договор управления: № 7  
 Площадь дома: 4 175,7

## 1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления за декабрь 362 839,75 в т.ч. свыше 3 месяцев 78 769,27

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	499 581	480 968,03	18 612,97	499 581
	Содержание МОП ХВС	4 643,28	4 478,48	164,8	4 643,28
	Содержание МОП ЭЭ	34 971,72	33 705,18	1 266,54	34 971,72
	Содержание МОП ГВС	26 186,52	25 267,95	918,57	26 186,52
	Содержание МОП ОСВ	6 370,02	6 144,31	225,71	6 370,02
	Наем	11 122,2	11 085,57	36,63	11 122,2
	Обслуживание общед.прибора учета	32 299,76	31 185,38	1 114,38	32 299,76
<b>Всего</b>		<b>615 174,5</b>	<b>592 834,9</b>	<b>22 339,6</b>	<b>615 174,5</b>
Коммунальные услуги	ХВС	162 001,6	150 945,68	11 055,92	162 001,6
	Водоотведение ХВС	111 120,73	103 540,33	7 580,4	111 120,73
	ХВС с пов. коэффициентом	23 089,92	21 282,58	1 807,34	23 089,92
	ГВС	497 559,62	477 990,87	19 568,75	497 559,62
	Водоотведение ГВС	60 451,99	57 627,38	2 824,61	60 451,99
	ГВС с пов. коэффициентом	10 475,18	8 886,82	1 588,36	10 475,18
	Отопление	1 093 284,02	1 037 063,98	56 220,04	1 093 284,02
<b>Всего</b>		<b>1 957 983,06</b>	<b>1 857 337,64</b>	<b>100 645,42</b>	<b>1 957 983,06</b>
Прочие услуги	Домофон	39 420	38 309,05	1 110,95	39 420
<b>Всего</b>		<b>39 420</b>	<b>38 309,05</b>	<b>1 110,95</b>	<b>39 420</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	99 716,4	96 236,37	3 480,03	28 100,0
<b>Всего</b>		<b>99 716,4</b>	<b>96 236,37</b>	<b>3 480,03</b>	<b>28 100,0</b>
<b>Итого за год</b>		<b>2 712 293,96</b>	<b>2 584 717,96</b>	<b>127 576</b>	<b>2 640 677,56</b>

Долг на 31.12.2020 с учетом начисления за декабрь 490 415,75 в т.ч. свыше 3 месяцев 169 500,58

## 2. Расчет за произведенные ремонтные работы

### Текущий ремонт

Остаток на начало года:	72 150,78
Поступило за год:	96 236,37
Провайдеры	9000,00
Освоено в текущем году:	28 100,00
Текущий ремонт	
снос аварийного дерева	4 500,00
ремонт балконных плит	23 600,00
<b>Остаток на конец года:</b>	<b>149 287,15</b>

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор  Тимошин А.А.

Экономист 

Бушукова Я.О.

тел.57-67-45